

HAUSORDNUNG

Lieber Gast, liebe Gäste!

Herzlich Willkommen im „Refugio Langhans“

Für einen reibungslosen Ablauf und ein angenehmes Miteinander haben wir uns gewisse Spielregeln einfallen lassen. Damit alle Bewohner, Nachbarn und auch nachfolgenden Gäste denselben Wohnkomfort vorfinden und erleben können, bitten wir Sie die folgende Hausordnung einzuhalten. Mit der Buchung bzw. dem Einzug in unsere Wohnung gehen wir davon aus, dass Sie die Hausordnung akzeptieren und schenken Ihnen dahingehend unser Vertrauen.

Allgemein:

Sollten Sie etwas an der Einrichtung oder dem Inventar vermissen, oder Sie brauchen Hilfe, informieren Sie uns. Gern stehen wir Ihnen auch bei Fragen und Informationen zu Ausflugstipps u. a. zur Verfügung. Unten angeführt sind Unsere Kontaktdaten.

Code/Schlüssel:

Sie erhalten für die Dauer Ihres Aufenthaltes einen Zugangscode. Diesen erhalten Sie mit Zahlungseingang von uns übermittelt und gilt für die Dauer ihres Aufenthaltes. Zur eigenen Sicherheit vor Diebstahl oder unbetenen Besuch halten Sie die Eingangstüre geschlossen. Es wird darauf hingewiesen, dass es sich bei der Eingangstüre um eine von außen nur mit Code oder Schlüssel zu öffnende Tür handelt. Tipp: Um nicht selbst ausgesperrt zu werden merken Sie sich den 4stelligen Code. Sollte es ein Problem mit der Tür Steuerung geben oder sollten Sie den Code vergessen haben, ist vor Ort ein Hausschlüssel hinterlegt. Um diesen zu erhalten kontaktieren Sie uns bitte. Bei Verlust des Notschlüssels müssen die Schlösser erneuert werden, die Kosten dafür werden Ihnen in Rechnung gestellt. Wir bitten Sie den ihnen übermittelten Geheim-Code nicht an dritte weiterzugeben.

An- und Abreise:

An- u. Abreisetag gelten als ein Kalendertag. Die Wohnung ist am Anreisetag ab 15:00Uhr bezugsfrei (frühere Zeiten auf Anfrage). Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt einige Tage vor der Anreise mit. Bei Zahlungserhalt wird Ihnen eine Zahlenkombination für den am Haus befindlichen Schlüsseltresor bekannt gegeben. Die Wohnung ist am Abreisetag **bitte pünktlich bis 10:30 Uhr besenrein** frei zu machen (spätere Zeit auf Anfrage). Die Schlüsselübergabe erfolgt, wenn nicht anders ausgemacht, indem dieser wieder in den Schlüsseltresor zurückgelegt wird und das Zahlenschloss verriegelt wird. Bitte auch den Punkt Heizung beachten.

Bezahlung:

Die Bezahlung erfolgt ausnahmslos durch vorab Übermittlung des Gesamtbetrags. Es besteht die Möglichkeit per Überweisung, PayPal oder auch Bar den Betrag zu übergeben (wenn nicht anders ausgemacht, bitte die Zahlungsbedingungen laut Rechnung einhalten). Es entfällt dadurch eine Kautions für Sie.

Im Preis inbegriffen ist die Bereitstellung von Bettwäsche pro Person, Handtücher, Geschirrtüchern, 1Geschirrspültab/Tag, Strom, Wasser, Abfallentsorgung. Benützung des Parkplatzes und der Gartenanlage/Strand.

Nicht enthalten sind Fischerkarten, Bad-Eintrittskarten...

Personenanzahl:

Das Apartment ist für 4 Personen ausgelegt. Die reservierte Personenanzahl darf ohne Zustimmung des Vermieters nicht überschritten werden. Bei Zustimmung bleibt eine Erhöhung des Preises vorbehalten. Die Überlassung der Wohnung an Dritte bedarf der schriftlichen Zustimmung, wobei Name und Anschrift mitzuteilen sind.

Bei Verletzung dieser Regelung ist der Vermieter berechtigt, die Aufenthaltsdauer aufzuheben und für die Dauer der vertragswidrigen Nutzung einen Zuschlag für die Überbelegung zu verlangen.

Nichtraucherwohnung:

Das Rauchen ist im gesamt Haus nicht erlaubt. Sollten Zigarettenreste anfallen sind diese in den auf der Terrasse bereitgestellten Aschenbecher zu entsorgen.

Parkplatz:

Parken ist ausnahmslos nur auf dem zur Liegenschaft zugeordneten Vorbereich gestattet. Der Parkplatz ist so ausgelegt das min. 2 große PKW darauf Platz finden. Es ist uns bewusst, dass die Einfahrt sehr steil ist. Es wird darauf hingewiesen, dass für Beschädigungen am Haus auf fremden Liegenschaftsteilen (zB Nachbar Zaun) bzw. auch an Ihren oder fremden Fahrzeugen keinerlei Haftung übernommen wird. Es wird dahingehend darauf hingewiesen, dass jeder Fahrzeuglenker für die Lenkfähigkeit des Fahrzeuges und sein persönliches Fahrkönnen selbst verantwortlich ist.

Winterdienst:

Da es für die Liegenschaft keinen Winterdienst gibt, werden im Kollektorgang Schneeschaufeln und Streusalz zur Verfügung gestellt. Das Betreten von ungeräumten und eisigen Flächen erfolgt ausnahmslos auf eigene Gefahr.

Heizung:

Während der Sommer Monate und in der Übergangszeit ist die Heizung nicht aktiv.

Sollte ein Temperatursturz oder eine längere Schlechtwetterphase die Räumlichkeiten unter 18°C abkühlen lassen, ist dies dem Vermieter mitzuteilen. Wir haben die Möglichkeit mittels Fernsteuerung die Heizung jederzeit zu aktivieren.

Es wird darum gebeten, dass bei Aufenthaltsende, die Schalter und Handräder der Thermostate wieder in ihre Ursprungsposition zurück zu bringen sind. (Handrad auf „0“ und Schalter auf Sonne). ❁

In den Wintermonaten wird das Haus permanent mittels Infrarotwand und Fußbodenheizung beheizt. Bei Störung bitte wir Sie uns sofort zu kontaktieren.

Lärm:

Für ein angenehmes miteinander und eine entspannte Atmosphäre sind folgende Ecksteine zu beachten.

Das Verhalten und der daraus entstehende Lärm ist im Tageszeitraum den Umgebungslärm bitte anzupassen.

- Ruhezeiten sind jedoch streng einzuhalten. Diese sind von 12.00-15.00 Uhr und von 22.00-8.00 Uhr. (Nachzulesen auf <http://www.stadt-villach.net/inhalt/832.asp>)
- Aus Rücksicht der im angeschlossenen und angrenzenden Haus wohnenden Familien ist in der Zeit von 23.00-6.00 Uhr Früh die Nachtruhe einzuhalten.

Außenbereiche Garten:

Der abgegrenzte Garten steht den Gästen zur freien Verfügung. Der abgetrennte Gartenteil ist ausnahmslos nur vom Apartment bzw dem darunter gelegenen Keller zu betreten.

Es wird ebenfalls um Wahrung der Nachbarschaftlichen Interessen gebeten. Und daher ist das unbefugte betreten der Nachbargrundstücke verboten.

Auch Kinder dürfen nur mit der Zustimmung der im angrenzenden Haus wohnenden Familie die im Garten befindlichen Spielgeräte verwenden.

Eltern haften für Ihre Kinder.

Grillen ist im Garten im ortsüblichen ausmaß erlaubt. Ein Griller steht zur freien Verfügung bereit. Die dafür benötigten Brikets, Kohle sind selbst mitzubringen.

Die im Garten wachsenden Früchte sind für den Eigengenverzehr gerne zu entnehmen.

Strand:

Das Schwimmen und Baden ist auf eigenem Grund erlaubt. (Der See befindet sich im Privatbesitz und steht daher offiziell nicht zur „Freien Benützung“)

Die Benützung der Steganlage ist auf eigene Gefahr erlaubt. Fischen ist nur mit gültiger Fischerkarte erlaubt. Erhältlich sind diese :siehe Anhang B

Die am Strand gelegene Badehütte kann als Umkleidekabine genutzt werden.

Es wird um sittliches Betragen gebeten, der Garten ist keine FKK Zone.

Der Rasen wird in regelmäßigen Abständen gemäht.

Liegengelassene Gegenstände werden von Ihm leider nicht immer erkannt. Es wird auch hier jegliche Haftung auf Beschädigungen und Verletzungen ausgeschlossen.

Müll:

Der Umwelt zuliebe appelliere ich an Ihren gesunden Menschenverstand und rufe zur Müllvermeidung auf.

Sollte es sich trotz allem nicht vermeiden lassen, bitten Wir Sie den angefallenen Müll ordnungsgemäß und in den dafür vorgesehenen Behältern zu trenne und zu entsorgen. Mülltonnen und gelber Sammelsack stehen im Kollektorgang (unter dem Hauseingang) bereit.

Glas sind an die nächstgelegene Müllinsel (BILLA Parkplatz) mitzunehmen.

Für den Biomüll steht im Garten ein Komposthaufen zur Verfügung (Vor der Hütte links). Um Ungeziefer, Gerüche und Kleingetier fern zu halten, bitten wir Sie den (Bio)Müll immer abzudecken und Fleischreste in den Restmüll zu entsorgen.

Reinigung:

In ihren Aufenthaltspreis ist eine Endreinigungspauschale mit eingerechnet, was aber nicht bedeuteten soll dass Sie in Punkto Ordnung und Sauberkeit sowie auch in Punkto Hygiene freie Hand haben.

Wir erwarten uns von unseren Gästen, dass Sie die Räumlichkeiten mit einem für mitteleuropäischen zivilisierten Standard bewohnen. Und sehen es als selbstverständlich an, dass darüber hinaus entstandene Verschmutzungen sofort gewissenhaft und selbstständig entfernt werden.

Sollte eine ungebührende Verschmutzung festgestellt werden, so sehen wir uns gezwungen dies auch im Nachhinein in Rechnung zu stellen.

Sollten Sie einen längeren Aufenthalt bei uns gebucht haben, wird von unserer Seite die Möglichkeit eingebracht die Räumlichkeiten gegen Aufpreis Zwischenreinigen zu lassen. Diesbezüglich ist bitte mit uns Rücksprache zu halten.

Den Kühlschrank bitte vor der Abreise leeren.

Bitte beachten Sie, dass das Geschirr nur in sauberem Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte (Kaffeemaschine, Wasserkocher...) In Spülbecken, Waschbecken, Dusche, WC keine Abfälle, Essenreste, Hygieneartikel, Fette od. sonstige gefährliche Flüssigkeiten werfen bzw. schütten, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

Die Wohnung bitte nicht mit Straßenschuhen Bergschuhen, Schischuhen und Gummistiefel betreten, diese können im Vorrumbereich an der Haustüre ausgezogen und dort abgestellt werden.

Mit sauberen und trockenen Hausschuhen können Sie sich gerne in der gesamten Ferienwohnung frei bewegen.

Tiere:

Es wird ausdrücklich darauf aufmerksam gemacht, dass keine Tiere im gesamten Wohnbereich erlaubt sind.

Notfälle:

Sollte es zu einem technischen Gebrechen (Stromausfall, Wasserrohrbruch, Überschwemmung, sonstigen Schäden) kommen ist in jeden Fall der Vermieter zu kontaktieren. Der Sicherungskasten und Wasserhahnhahn befindet sich im Keller hinter der Eingangstür. Schlüssel ist hinterlegt.

Im Falle eines Brandes stehen zu Ihrer Sicherheit im Haus Rauchmelder und im Eingangsbereich ein Feuerlöscher zur Verfügung. Es wird darum gebeten dies zu jeder Zeit frei zugänglich zu halten bzw diese nicht außer Kraft zu setzen. Sollte es zu einem Brandfall kommen ist dies unverzüglich uns und der örtlichen Feuerwehr zu melden. Die Notrufnummern sind im Anhang angeführt.

Im Falle einer Verletzung steht ein Verbandkasten im Eingangsbereich zur Erstversorgung bereit. Bitte diesen wieder nach Gebrauch aufzufüllen und uns die Entnahme bekannt zu geben.

Sorgfaltspflicht:

Fenster und Türen sind beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um Schäden die durch Unwetter entstehen können, zu vermeiden.

Bitte achten Sie beim Verlassen der Wohnung ebenfalls darauf, dass alles Licht ausgeschaltet ist - Umwelt und Vermieter sind Ihnen dafür dankbar!

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.

Instandhaltung und Schäden im Appartement/Haus:

Der Gast verpflichtet sich, die Mieträume und die zur Benutzung mitvermieteten Gegenstände und Anlagen schonend und pfleglich zu behandeln.

Mängel der Mietsache und der mitvermieteten Gegenstände oder drohende Gefahren, die deren Erhaltung drohen, sind uns bitte in jeden Fall mitzuteilen.

Der Mieter haftet für alle Schäden und Beeinträchtigungen an den vermieteten Räumen und Gegenständen, soweit dies über die durch den ordnungsgemäßen Gebrauch eintretende Abnutzung hinausgeht. Dies gilt auch für Schäden und Beeinträchtigungen durch dritte Personen, die sich mit Zustimmung des Mieters in den Mieträumen aufhalten.

Ist der Vermieter oder dessen Vertreter nicht erreichbar, hat der Gast im Rahmen seiner Obhutspflicht eine Notreparatur zu veranlassen. Die Kosten werden vom Vermieter erstattet, sofern der Schaden nicht fahrlässig vom Mieter verursacht wurde.

Zusätzliche Vereinbarungen:

Sollte eine der Bestimmungen dieser Hausordnung ganz oder teilweise rechtsunwirksam sein oder werden, so wird der Bestand der übrigen Bestimmungen hierdurch nicht berührt. Vielmehr tritt anstelle der unwirksamen Bestimmung rückwirkend die gesetzlich zulässige oder eine solche wirksame, die dem ursprünglichen Parteiwillen in wirtschaftlicher Hinsicht entspricht

Es gilt als Gerichtsstand Villach vereinbart.

Durch Ihre subjektive Wahrnehmung und durch Ihre konstruktive Kritik können Sie dazu beitragen das wir uns verbessern können. Unsere Bitte daher, lassen Sie uns wissen, was sie gestört hat bzw. auch was Ihnen positiv aufgefallen ist.

An dieser Stelle wünschen wir Ihnen einen schönen und erholsamen Tag und wir würden uns sehr darüber freuen Sie wieder im „Refugio Langhans“ begrüßen zu dürfen.

Vielen Dank!

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Gastgeber

Anhang. A

Für den Notfall :

Rettung: **144**

Polizei: **133**

Feuerwehr: **122**

Internationale Notrufnummer: **112**

Vergiftungszentrale: **01/ 406 43 43**

Nächstgelegener Hausarzt:

Dr. Michael Hoi
Allgemeinmedizin / Anästhesiologie und Intensivmedizin
Dietrichsteiner Straße
9583 Faak am See
Telefon: 04254 / 503 00

Gastgeber: Manrico Langhans

0043(0)660/3006983

Langhans.m83@gmail.com

Hausadresse:

Egger Seepromenade22
9580 Drobollach

Hausbetreuung: **0043(0)664/2624659**

Anhang B

Fischerkarten Erhältlich:

Tourismusinformation Faak am See,
Elisabeth Apotheke,
Camping Arneitz,
Strandcamping Gruber,
Herbert Arneitz (Neu Egg),
Pizzeria und Á-la-carte-Restaurant
Trink in Drobollach,
Kreuzer Daniel (Neu Egg).

Lageplan



Lieber Gast, liebe Gäste!

Herzlich Willkommen im "Apartment am Faaker See Langhans".

Für einen reibungslosen Ablauf und ein angenehmes Miteinander haben wir uns gewisse Spielregeln einfallen lassen. Damit alle Bewohner, Nachbarn und auch nachfolgenden Gäste denselben Wohnkomfort vorfinden und erleben können, bitten wir Sie die folgende Hausordnung einzuhalten. Mit der Buchung bzw. dem Einzug in unser Apartment gehen wir davon aus, dass Sie die Hausordnung akzeptieren und schenken Ihnen dahingehend unser Vertrauen.

Allgemein: Sollten Sie etwas an der Einrichtung oder dem Inventar vermissen oder Hilfe benötigen, informieren Sie uns. Gern stehen wir Ihnen auch bei Fragen und Informationen zu Ausflugstipps u. a. zur Verfügung. Unten angeführt sind unsere Kontaktdaten.

Code/Schlüssel: Sie erhalten für die Dauer Ihres Aufenthaltes einen Zugangscode. Diesen erhalten Sie mit Zahlungseingang von uns übermittelt und gilt für die Dauer Ihres Aufenthaltes. Zur eigenen Sicherheit vor Diebstahl oder ungebetenen Besuch halten Sie die Eingangstüre geschlossen. Es wird darauf hingewiesen, dass es sich bei der Eingangstüre um eine von außen nur mit Code oder Schlüssel zu öffnende Tür handelt. Tipp: Um nicht selbst ausgesperrt zu werden merken Sie sich den 4stelligen Code. Sollte es ein Problem mit der Tür Steuerung geben oder sollten Sie den Code vergessen haben, ist vor Ort ein Hausschlüssel hinterlegt. Um diesen zu erhalten kontaktieren Sie uns bitte. Bei Verlust des Notschlüssels müssen die Schlösser erneuert werden, die Kosten dafür werden Ihnen in Rechnung gestellt. Wir bitten Sie den ihnen übermittelten Geheim-Code nicht an dritte weiterzugeben.

An- und Abreise: An- u. Abreisetag gelten als ein Kalendertag. Die Wohnung ist am Anreisetag ab 15:00 Uhr bezugsfrei (frühere Zeiten auf Anfrage). Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt einige Tage vor der Anreise mit. Bei Zahlungserhalt wird Ihnen eine Zahlenkombination für den am Haus befindlichen Schlüsseltresor bekannt gegeben. Die Wohnung ist am Abreisetag bitte pünktlich bis 10:30 Uhr besenrein frei zu machen (spätere Zeit auf Anfrage). Die Schlüsselübergabe erfolgt, wenn nicht anders ausgemacht, indem dieser wieder in den Schlüsseltresor zurückgelegt wird und das Zahlenschloss verriegelt wird. Bitte auch den Punkt Heizung beachten.

Bezahlung: Die Bezahlung erfolgt ausnahmslos durch vorab Übermittlung des Gesamtbetrags. Es besteht die Möglichkeit per Überweisung, PayPal oder auch Bar den Betrag zu übergeben (wenn nicht anders ausgemacht, bitte die Zahlungsbedingungen laut Rechnung einhalten). Es entfällt dadurch eine Kautions für Sie.

Im Preis inbegriffen ist die Bereitstellung von Bettwäsche pro Person, Handtücher, Geschirrtüchern, 1 Geschirrspültag/Tag, Strom, Wasser, Abfallentsorgung. Benützung des Parkplatzes und der Gartenanlage/Strand.

Nicht enthalten sind Fischerkarten, Bad-Eintrittskarten...

Personenanzahl:

Das Apartment ist für 4 Personen ausgelegt. Die reservierte Personenzahl darf ohne Zustimmung des Vermieters nicht überschritten werden. Bei Zustimmung bleibt eine Erhöhung des Preises vorbehalten. Die Überlassung der Wohnung an Dritte bedarf der schriftlichen Zustimmung, wobei Name und Anschrift mitzuteilen sind.

Bei Verletzung dieser Regelung ist der Vermieter berechtigt, die Aufenthaltsdauer aufzuheben und für die Dauer der vertragswidrigen Nutzung einen Zuschlag für die Überbelegung zu verlangen.

Nichtraucherwohnung: Das Rauchen ist im gesamten Haus nicht erlaubt. Sollten Zigarettenreste anfallen sind diese in den auf der Terrasse bereitgestellten Aschenbecher zu entsorgen.

Parkplatz: Parken ist ausnahmslos nur auf dem zur Liegenschaft zugeordneten Vorbereich gestattet. Der Parkplatz ist so ausgelegt das min. 2 große PKW darauf Platz finden. Es ist uns bewusst, dass die Einfahrt sehr steil ist. Es wird darauf hingewiesen, dass für Beschädigungen am Haus auf fremden Liegenschaftsteilen (zB Nachbar Zaun) bzw. auch an Ihren oder fremden Fahrzeugen keinerlei Haftung übernommen wird. Es wird dahingehend darauf hingewiesen, dass jeder Fahrzeuglenker für die Lenkfähigkeit des Fahrzeuges und sein persönliches Fahrkönnen selbst verantwortlich ist.

Winterdienst: Da es für die Liegenschaft keinen Winterdienst gibt, werden im Kollektorgang Schneeschaufeln und Streusalz zur Verfügung gestellt. Das Betreten von ungeräumten und eisigen Flächen erfolgt ausnahmslos auf eigene Gefahr.

Heizung: Während der Sommer Monate und in der Übergangszeit ist die Heizung nicht aktiv. Sollte ein Temperatursturz oder eine längere Schlechtwetterphase die Räumlichkeiten unter 18°C abkühlen lassen, ist dies dem Vermieter mitzuteilen. Wir haben die Möglichkeit mittels Fernsteuerung die Heizung jederzeit zu aktivieren. Es wird darum gebeten, dass bei Aufenthaltsende, die Schalter und Handräder der Thermostate wieder in ihre Ursprungsposition zurück zu bringen sind. (Handrad auf „0“ und Schalter auf Sonne).

In den Wintermonaten wird das Haus permanent mittels Infrarotwand und Fußbodenheizung beheizt. Bei Störung bitte wir Sie uns sofort zu kontaktieren.

Lärm: Für ein angenehmes miteinander und eine entspannte Atmosphäre sind folgende Ecksteine zu beachten. Das Verhalten und der daraus entstehende Lärm ist im Tageszeitraum den Umgebungslärm bitte anzupassen. • Ruhezeiten sind jedoch streng einzuhalten. Diese sind von 12.00-15.00 Uhr und von 22.00-8.00 Uhr. (Nachzulesen auf <http://www.stadt-villach.net/inhalt/832.asp>) • Aus Rücksicht der im angeschlossenen und angrenzenden Haus wohnenden Familien ist in der Zeit von 23.00-6.00 Uhr Früh die Nachtruhe einzuhalten.

Außenbereiche Garten: Der abgegrenzte Garten steht den Gästen zur freien Verfügung. Der abgetrennte Gartenteil ist ausnahmslos nur vom Apartment bzw dem darunter gelegenen Keller zu betreten.

Es wird ebenfalls um Wahrung der Nachbarschaftlichen Interessen gebeten. Und daher ist das unbefugte betreten der Nachbargrundstücke verboten. Auch Kinder dürfen nur mit der

Zustimmung der im angrenzenden Haus wohnenden Familie die im Garten befindlichen Spielgeräte verwenden. Eltern haften für Ihre Kinder.

Grillen ist im Garten im ortsüblichen Ausmaß erlaubt. Ein Griller steht zur freien Verfügung bereit. Die dafür benötigten Brikets, Kohle sind selbst mitzubringen.

Die im Garten wachsenden Früchte sind für den Eigengenverzehr gerne zu entnehmen.

Strand: Das Schwimmen und Baden ist auf eigenem Grund erlaubt. (Der See befindet sich im Privatbesitz und steht daher offiziell nicht zur „Freien Benützung“)

Die Benützung der Steganlage ist auf eigene Gefahr erlaubt. Fischen ist nur mit gültiger Fischerkarte erlaubt. Erhältlich sind diese: siehe Anhang B

Die am Strand gelegene Badehütte kann als Umkleidekabine genutzt werden.

Es wird um sittliches Betragen gebeten, der Garten ist keine FKK Zone.

Der Rasen wird in regelmäßigen Abständen gemäht. Lieengelassene Gegenstände werden von ihm leider nicht immer erkannt. Es wird auch hier jegliche Haftung auf Beschädigungen und Verletzungen ausgeschlossen.

Müll: Der Umwelt zuliebe appelliere ich an Ihren gesunden Menschenverstand und rufe zur Müllvermeidung auf. Sollte es sich trotz allem nicht vermeiden lassen, bitten wir Sie den angefallenen Müll ordnungsgemäß und in den dafür vorgesehenen Behältern zu trennen und zu entsorgen. Mülltonnen und gelber Sammelsack stehen im Kollektorgang (unter dem Hauseingang) bereit.

Glas ist an die nächstgelegene Müllinsel (BILLA Parkplatz) mitzunehmen.

Für den Biomüll steht im Garten ein Komposthaufen zur Verfügung (Vor der Hütte links). Um Ungeziefer, Gerüche und Kleingetier fern zu halten, bitten wir Sie den (Bio)Müll immer abzudecken und Fleischreste in den Restmüll zu entsorgen.

Reinigung: In ihren Aufenthaltspreis ist eine Endreinigungspauschale mit eingerechnet, was aber nicht bedeutet, dass Sie in Punkto Ordnung und Sauberkeit sowie auch in Punkto Hygiene freie Hand haben. Wir erwarten von unseren Gästen, dass Sie die Räumlichkeiten mit einem für mitteleuropäischen zivilisierten Standard bewohnen. Und sehen es als selbstverständlich an, dass darüber hinaus entstandene Verschmutzungen sofort gewissenhaft und selbstständig entfernt werden. Sollte eine ungebührliche Verschmutzung festgestellt werden, behalten wir uns vor, dies auch im Nachhinein in Rechnung zu stellen.

Sollten Sie einen längeren Aufenthalt bei uns gebucht haben, besteht die Möglichkeit gegen Aufpreis eine Zwischenreinigung vornehmen zu lassen. Diesbezüglich nehmen Sie bitte Rücksprache mit uns.

Bitte leeren Sie den Kühlschrank vor der Abreise. Das Geschirr sollte nur in sauberem Zustand wieder in die Schränke eingeräumt werden, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte (Kaffeemaschine, Wasserkocher...). Werfen oder schütten Sie in Spülbecken, Waschbecken, Dusche und WC keine Abfälle, Essenreste, Hygieneartikel, Fette oder sonstige gefährliche Flüssigkeiten, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Bitte betreten Sie die Wohnung nicht mit Straßenschuhen, Bergschuhen, Schischuhen und Gummistiefel. Diese können im Vorraumbereich an der Haustüre ausgezogen und dort abgestellt werden. Mit sauberen und trockenen Hausschuhen können Sie sich gerne in der gesamten Ferienwohnung frei bewegen.

Tiere: Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass keine Tiere im gesamten Wohnbereich erlaubt sind.

Notfälle: Sollte es zu einem technischen Gebrechen (Stromausfall, Wasserrohrbruch, Überschwemmung, sonstigen Schäden) kommen, kontaktieren Sie bitte in jedem Fall den Vermieter. Der Sicherungskasten und Wasserhauptschalter befinden sich im Keller hinter der Eingangstür. Der Schlüssel ist hinterlegt.

Im Falle eines Brandes stehen zu Ihrer Sicherheit im Haus Rauchmelder und im Eingangsbereich ein Feuerlöscher zur Verfügung. Es wird darum gebeten, diese jederzeit frei zugänglich zu halten und nicht außer Kraft zu setzen. Sollte es zu einem Brandfall kommen, ist dies unverzüglich uns und der örtlichen Feuerwehr zu melden. Die Notrufnummern sind im Anhang angeführt.

Im Falle einer Verletzung steht ein Verbandskasten im Eingangsbereich zur Erstversorgung bereit. Bitte füllen Sie diesen nach Gebrauch wieder auf und geben Sie uns die Entnahme bekannt.

Sorgfaltspflicht: Fenster und Türen sind beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um Schäden durch Unwetter zu vermeiden. Bitte achten Sie beim Verlassen der Wohnung ebenfalls darauf, dass alle Lichter ausgeschaltet sind - Umwelt und Vermieter sind Ihnen dafür dankbar! Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.

Instandhaltung und Schäden im Apartment/Haus: Der Gast verpflichtet sich, die Mieträume und die zur Benutzung mitvermieteten Gegenstände und Anlagen schonend und pfleglich zu behandeln.

Mängel der Mietsache und der mitvermieteten Gegenstände oder drohende Gefahren, die deren Erhaltung drohen, sind uns bitte in jedem Fall mitzuteilen.

Der Mieter haftet für alle Schäden und Beeinträchtigungen an den vermieteten Räumen und Gegenständen, soweit dies über die durch den ordnungsgemäßen Gebrauch eintretende Abnutzung hinausgeht. Dies gilt auch für Schäden und Beeinträchtigungen durch dritte Personen, die sich mit Zustimmung des Mieters in den Mieträumen aufhalten.

Ist der Vermieter oder dessen Vertreter nicht erreichbar, hat der Gast im Rahmen seiner Obhutspflicht eine Notreparatur zu veranlassen. Die Kosten werden vom Vermieter erstattet, sofern der Schaden nicht fahrlässig vom Mieter verursacht wurde.

Zusätzliche Vereinbarungen: Sollte eine der Bestimmungen dieser Hausordnung ganz oder teilweise rechtsunwirksam sein oder werden, so wird der Bestand der übrigen Bestimmungen hierdurch nicht berührt. Vielmehr tritt anstelle der unwirksamen Bestimmung rückwirkend die gesetzlich zulässige oder eine solche wirksame, die dem ursprünglichen Parteiwillen in wirtschaftlicher Hinsicht entspricht.

Es gilt als Gerichtsstand Villach vereinbart.

Durch Ihre subjektive Wahrnehmung und durch Ihre konstruktive Kritik können Sie dazu beitragen, dass wir uns verbessern können. Unsere Bitte daher, lassen Sie uns wissen, was Sie gestört hat bzw. auch was Ihnen positiv aufgefallen ist. An dieser Stelle wünschen wir Ihnen einen schönen und erholsamen Aufenthalt und wir würden uns sehr darüber freuen, Sie wieder im "Apartment am Faaker See Langhans" begrüßen zu dürfen. Vielen Dank! Mit freundlichen Grüßen

Ihr Gastgeber

Anhang. A Für den Notfall: Rettung: 144 Polizei: 133 Feuerwehr: 122 Internationale Notrufnummer: 112 Vergiftungszentrale: 01/406 43 43 Nächstgelegener Hausarzt: Dr. Michael Hoi
Allgemeinmedizin / Anästhesiologie und Intensivmedizin Dietrichsteiner Straße 9583 Faak am See
Telefon: 04254 / 503 00 Gastgeber: Manrico Langhans 0043(0)660/3006983
Langhans.m83@gmail.com Hausadresse: Egger Seepromenade 22 9580 Drobollach
Hausbetreuung: 0043(0)664/2624659 Anhang B

Fischerkarten Erhältlich: Tourismusinformation Faak am See, Elisabeth Apotheke, Camping Arneitz, Strandcamping Gruber, Herbert Arneitz (Neu Egg), Pizzeria und Á-la-carte-Restaurant Trink in Drobollach, Kreuzer Daniel (Neu Egg).

Lageplan