

Prüfbericht zur Barrierefreiheit



Betrieb **Ferienwohnung Theresienhof**

Angebot **Ferienwohnungen**

Geprüfte **Ferienwohnung Nr. 11**
Unterkunftseinheiten

Anschrift **Eggerstraße 19**

PLZ **9581**

Ort **Petschnitzen – Faaker See**

E-Mail urlaub@fewo-theresienhof.at

Homepage <https://www.fewo-theresienhof.at/>

Ansprechperson **Brigitte Meandzija**

Datum der Prüfung **13.11.2024**

Gültig bis **12.11.2027**

Überprüfung erfolgt **Thomas Amon**
durch

Musskriterien

| <u>Bereich</u> | <u>Kriterium</u> | <u>Erfüllt:</u> - JA/NEIN - Nicht relevant |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Mitarbeiter*innen | <p>Den Mitarbeiter*innen wurde im Rahmen der Abnahme eine entsprechende Schulungsunterlage zur Erstsensibilisierung bereitgestellt.</p> <p>Die Schulungsunterlage beinhaltet wesentliche Informationen zu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Formen von Behinderungen, - Korrekten Wordings, - Umgang mit Menschen mit Behinderungen (insb. Kommunikation mit Menschen mit Hörbehinderungen / gehörlosen Menschen), - Begleiten von Menschen mit Sehbehinderungen / blinden Menschen, - Umgang mit Menschen mit persönlicher Assistenz. | JA |
| Außenbereiche: Erreichbarkeit | <p>Der Zugang vom öffentlichen Gut zum privaten Gut der Einrichtung ist gegeben:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Keine Stufen/Randsteine für den Zugang notwendig. - Schwellen ≤ 3cm. | JA |
| Außenbereiche: Zugang | <p>Der Weg über das private Gut zum Haupteingang bzw. barrierefreien Eingang:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bodenbelang gut berollbar. - Breite Weg ≥ 120cm. - Steigung ≤ 10%. - Keine wesentlichen Gefahrenstellen für blinde/sehbehinderte Personen (Stolpergefahren, Absturzgefahren, Unterlaufen u.d.gl.). - Stufen und Schwellen ≤ 3cm. | JA |
| Eingangsbereich/ Zugangstür | <p>Eingangsbereich:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gut erkennbar (Entsprechende Wegeleitung, Eingang als solcher erkennbar). | JA |

Für Menschen mit Behinderungen

| <u>Bereich</u> | <u>Kriterium</u> | <u>Erfüllt:</u> - JA/NEIN - Nicht relevant |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Reine Glasflächen sind zumindest ansatzweise kontrastierend markiert. - Entsprechender Anfahrbereich bei Drehflügeltüren gegeben. Eingangstür: <ul style="list-style-type: none"> - Mindestlichte Zugang $\geq 90\text{cm}$. - Möglichst leicht zu öffnen oder automatisiert. - Türschwelle/Stufe $\leq 3\text{cm}$. | |
| Denkmalschutz: Eingangsbereich/ Zugangstür | In Fällen in denen nachweislich aus Gründen des Denkmalschutzes oder sonstiger behördlicher Auflagen die Bereitstellung eines stufen- oder schwellenlosen Einganges nicht möglich ist: <ul style="list-style-type: none"> - Mobile Rampe und entsprechende Rufglocke wird bereitgestellt. | Nicht relevant |
| Eingangsbereich | Bodenbelag gut berollbar (Hartbelag, niederfloriger Teppich, Schmutzabstreifer mit steifen Bürsten). | JA |
| Erreichbarkeit Basisangebote | Die Basisangebote (zumindest Eingangsbereich, Rezeption, Restaurantbereich, barrierefreie Gästezimmer, Aufenthaltsräume, Gastgarten u.d.gl.) sind für Menschen mit Mobilitätsbehinderungen stufen- und schwellenlos erreichbar. | JA |
| Horizontale Erschließung | <ul style="list-style-type: none"> - Breite Gänge $\geq 120\text{cm}$. - Breite Türen $\geq 80\text{cm}$ bzw. $\geq 90\text{cm}$ bei Zugängen zu funktionalen Einheiten. - Treppen verfügen über beidseitige Handläufe von der ersten bis zur letzten Stufe; bei Nichterfüllung muss eine alternative Erschließung mittels Personenlift bereitgestellt werden. | JA |
| Vertikale Erschließung | Personenlift Mindestabmessungen <ul style="list-style-type: none"> - Lichte Breite Einstieg $\geq 90\text{cm}$. - Lichte Abmessungen Fahrkorb $\geq 110\text{cm} \times 140\text{cm}$. Bei Übereck-Beladung $\geq 150\text{cm} \times 150\text{cm}$. | Nicht relevant |

| <u>Bereich</u> | <u>Kriterium</u> | <u>Erfüllt:</u> - JA/NEIN - Nicht relevant |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - In begründbaren Fällen ist sind lichte Fahrkorbabmessungen von 100cm x 125cm zulässig, der Ein-/Ausstieg muss auf der Schmalseite erfolgen. - Bedienelemente innen und außen ≤. 110cm über FBOK. <p>Anmerkung: Die relevanten Bereiche wie Rezeption, barrierefreie Unterkunftseinheit befinden sich im Erdgeschoss, beziehungsweise auf der Ebene der neu errichteten barrierefreien Kfz-Stellfläche. Daher ist eine Erschließung mittels Personenlift nicht notwendig.</p> | |
| Sanitäreinrichtungen in öffentlichen Bereichen | <p>Den Gästen steht eine allgemeine barrierefreie Sanitäreinrichtung wie folgt zur Verfügung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lichte Breite Zugang ≥ 80cm. - Raumabmessungen ≥ 165cm x 215cm ODER - Zumindest lichter Wendekreis ≥ 150cm gegeben. - Seitliche Anfahrbarkeit vom ≥ 90cm auf zumindest einer Seite gegeben. - Beidseitig Haltegriffe bei WC-Sitz gegeben. - Waschtisch/Handwaschbecken unterfahrbar ausgeführt. - Notruf: Der Notruf muss vom WC aus sitzend und vom Boden aus liegend in einer Höhe von 35cm über FBOK bedienbar ausgeführt sein. - Rückenlehne WC-Sitz: Ab einer Sitztiefe von mehr als 55cm ist ein WC-Sitz ohne Deckel aber mit Rückenlehne bereitgestellt werden. <p>Anmerkung: Der Betrieb wird ausschließlich von Hausgästen genutzt, daher ist keine öffentliche Sanitäreinrichtung notwendig</p> | <p>Nicht relevant Den Gästen stehen barrierefreie Sanitäreinrichtungen in den Unterkunftseinheiten zur Verfügung.</p> |

Für Menschen mit Behinderungen

| <u>Bereich</u> | <u>Kriterium</u> | <u>Erfüllt:</u> - JA/NEIN - Nicht relevant |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Empfang/ Rezeption | Die Mitarbeiter*innen sind in der Kommunikation mit Menschen mit Sinnesbehinderungen entlang der Servicekette geschult: <ul style="list-style-type: none"> - Wissen über alternative Kommunikationsmethoden mit Menschen mit Hörbehinderungen und gehörlosen Menschen. - Kommunikation mit Menschen mit Sehbehinderungen und blinden Menschen: Wie begleite ich? Welche Informationen müssen gegeben werden? | JA |
| Empfang/ Rezeption | Der Empfang/die Rezeption ist vom Haupteingang kommend gut erkennbar oder man kann beim Betreten der Einrichtung wahrgenommen werden. | JA |
| Empfang/ Rezeption | Die Rezeption verfügt über einen abgesenkten Bereich. Alternativ kann auch ein unterfahrbarer Tisch in der Nähe bereitgestellt werden. | JA |
| Gästezimmer | Der Beherbergungsbetrieb verfügt über zumindest eine Unterkunftseinheit, die den Anforderungen dieses Kriterienkataloges entspricht. | JA |
| Gästezimmer: Anzahl | Die Anzahl der Unterkunftseinheiten die diesem Kriterienkatalog entsprechen. | 1 |
| Gästezimmer: Bewegungsflächen | Bewegungsflächen im Zimmer: <ul style="list-style-type: none"> - Durchgangsbreiten \geq 80cm (z.B. längs Bett). - Wendekreis \geq 150cm bei Richtungsänderungen sichergestellt. | JA |
| Gästezimmer: Möblierung | Die Möblierung entspricht den allgemeinen Grundsätzen barrierefreier Möblierung: - Sitzhöhen möglichst zwischen 45cm und 50cm Höhe. | JA |
| Gästezimmer: Sanitärbereich | <ul style="list-style-type: none"> - Lichte Breite Zugang \geq 80 cm. - Raumabmessungen \geq 295 cm x 220 cm <p style="text-align: center;">ODER WENN ABWEICHEND:</p> | JA |

Für Menschen mit Behinderungen

| <u>Bereich</u> | <u>Kriterium</u> | <u>Erfüllt:</u> - JA/NEIN - Nicht relevant |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Zumindest Wendekreis 150 cm gegeben (in Ortho-Ansicht: Wenn der Waschtisch unterfahrbar, können 20cm gemessen von der Vorderkante dem Wendekreis hinzugerechnet werden. - Größe Duschplatz min 150 cm x 150 cm bzw. 130 cm x 180 cm. - Seitliche Anfahrbarkeit WC -Sitz \geq 90 cm. - Beidseitig Haltegriffe bei WC-Sitz. - Waschtisch/Handwaschbecken unterfahrbar. - Dusche: Bodenebene Dusche (Schwellen \leq 3cm) - Zumindest horizontale Haltegriffe (Duschplatz und WC) alternativ Bereitstellung eines Duschsitzes oder Duschrollstuhls. - Rückenlehne WC-Sitz: Ab einer Sitztiefe von mehr als 55cm ist ein WC-Sitz ohne Deckel aber mit Rückenlehne bereit gestellt werden. | |
| Restaurantbereich: Bewegungsflächen | Zumindest die Haupteinschließungen im Restaurantbereich sind ausreichend bemessen. Mindestbreite \geq 120 cm, Wendekreis bei Richtungsänderungen \geq 150 cm | Nicht relevant |
| Restaurantbereich: Tische | Zumindest ein Teil der Tische ist für Personen mit Gehbehinderungen erreichbar (Gangbreiten \geq 120 cm, Wendekreise \geq 150 cm) und zumindest ein Teil der Tische ist unterfahrbar: mind. 80 cm Breite, 70 cm Höhe und 60 cm Tiefe. | Nicht relevant |
| Restaurantbereich: Buffet | Sollte ein Buffet bereitgestellt werden, gilt: <ul style="list-style-type: none"> - Bedienhöhen \leq 110 cm. - Jedenfalls mit Service bei Bedarf. | Nicht relevant |
| Restaurantbereich: Aushänge/ Informationen | Alle relevanten Informationen können im Mehr-Sinne-Prinzip kommuniziert werden (z.B. schriftlich und mündlich). | Nicht relevant |

Zusatzkriterien

| <u>Bereich</u> | <u>Kriterium</u> | <u>Erfüllt:</u> - JA/NEIN - Nicht relevant |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| PKW – Stellflächen | <p>Es sind barrierefreie PKW-Stellflächen vorhanden.</p> <p>Sollten die PKW-Stellflächen über keine Bodenmarkierungen verfügen, ist ausreichend Platz zum Parken vorhanden?</p> <p>Anmerkung: es wurde ein zusätzlicher Parkplatz direkt neben dem Haupteingang geschaffen, welcher allerdings nicht nach Norm ausgeführt ist. Für viele Menschen mit Behinderungen ist dieser allerdings trotzdem von Vorteil.</p> | JA |
| Webseite WCAG Zertifizierung | Die Webseite der Einrichtung ist zumindest nach WCAG Level AA zertifiziert. | NEIN |
| Taktiler Leitsystem | Wesentliche Anlaufpunkte (z.B. Haupteingang, Rezeption, Sanitäranlagen, Personenlifte usw.) sind mit einem taktilen Leitsystem erschlossen. | NEIN |
| Taktile Informationen | Wesentliche Elemente zur Orientierung und Fortbewegung in der Einrichtung sind mit taktilen Informationen ausgestattet. Die betrifft insbesondere taktile Handlaufinformationen, taktile Ruf- und Bedientaster bei Personenliften, taktile Informationen an Türen (insbesondere Sanitäranlagen, Türen zu Gästezimmern usw.). | NEIN |
| Induktive Höranlage | Die Einrichtung verfügt über eine Induktive Höranlage. | NEIN |
| Gebärdensprache | In der Einrichtung sind Mitarbeiter*innen anwesend, die zumindest über Grundkenntnisse in Gebärdensprache (ÖGS) verfügen. | NEIN |
| Gästezimmer Plandarstellung | Für barrierefreie Unterkunftseinheiten kann zumindest auf Nachfrage ein Plan der relevanten Gästezimmer mit den wesentlichen Bemaßungen bereitgestellt werden. | JA |

Für Menschen mit Behinderungen

| <u>Bereich</u> | <u>Kriterium</u> | <u>Erfüllt:</u> - JA/NEIN - Nicht relevant |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Gästezimmer Zugang Balkone/ Terrassen | Sofern vorhanden, ist die Zugänglichkeit auf Balkone und Terrassen in den Gästezimmern möglich. Die freie Bewegungsfläche mit einem Durchmesser von 150 cm ist gegeben. | JA |
| Sauna/Wellness | Sofern ein Sauna-/Wellness Bereich vorhanden, sind zumindest die wesentlichen Angebote stufen- und schwellenlos zugänglich und nutzbar. Für Personen mit Mobilitätseinschränkungen wird ein Saunarollstuhl bereitgestellt. | Nicht relevant |