

# Prüfbericht zur Barrierefreiheit



Betrieb **Ferienwohnung Theresienhof**

Angebot **Ferienwohnungen**

Geprüfte **Ferienwohnung Nr. 11**  
Unterkunftseinheiten

Anschrift **Eggerstraße 19**

PLZ **9581**

Ort **Petschnitzen – Faaker See**

E-Mail [urlaub@fewo-theresienhof.at](mailto:urlaub@fewo-theresienhof.at)

Homepage <https://www.fewo-theresienhof.at/>

Ansprechperson **Brigitte Meandzija**

Datum der Prüfung **13.11.2024**

Gültig bis **12.11.2027**

Überprüfung erfolgt **Thomas Amon**  
durch

## Musskriterien

<u>Bereich</u>	<u>Kriterium</u>	<u>Erfüllt:</u> - JA/NEIN - Nicht relevant
<b>Mitarbeiter*innen</b>	<p>Den Mitarbeiter*innen wurde im Rahmen der Abnahme eine entsprechende Schulungsunterlage zur Erstsensibilisierung bereitgestellt.</p> <p>Die Schulungsunterlage beinhaltet wesentliche Informationen zu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Formen von Behinderungen,</li> <li>- Korrekten Wordings,</li> <li>- Umgang mit Menschen mit Behinderungen (insb. Kommunikation mit Menschen mit Hörbehinderungen / gehörlosen Menschen),</li> <li>- Begleiten von Menschen mit Sehbehinderungen / blinden Menschen,</li> <li>- Umgang mit Menschen mit persönlicher Assistenz.</li> </ul>	JA
<b>Außenbereiche: Erreichbarkeit</b>	<p>Der Zugang vom öffentlichen Gut zum privaten Gut der Einrichtung ist gegeben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keine Stufen/Randsteine für den Zugang notwendig.</li> <li>- Schwellen ≤ 3cm.</li> </ul>	JA
<b>Außenbereiche: Zugang</b>	<p>Der Weg über das private Gut zum Haupteingang bzw. barrierefreien Eingang:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bodenbelang gut berollbar.</li> <li>- Breite Weg ≥ 120cm.</li> <li>- Steigung ≤ 10%.</li> <li>- Keine wesentlichen Gefahrenstellen für blinde/sehbehinderte Personen (Stolpergefahren, Absturzgefahren, Unterlaufen u.d.gl.).</li> <li>- Stufen und Schwellen ≤ 3cm.</li> </ul>	JA
<b>Eingangsbereich/ Zugangstür</b>	<p><b>Eingangsbereich:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gut erkennbar (Entsprechende Wegeleitung, Eingang als solcher erkennbar).</li> </ul>	JA

**Für Menschen mit Behinderungen**

<u>Bereich</u>	<u>Kriterium</u>	<u>Erfüllt:</u> - JA/NEIN - Nicht relevant
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reine Glasflächen sind zumindest ansatzweise kontrastierend markiert.</li> <li>- Entsprechender Anfahrbereich bei Drehflügeltüren gegeben.</li> </ul> Eingangstür: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mindestlichte Zugang <math>\geq 90\text{cm}</math>.</li> <li>- Möglichst leicht zu öffnen oder automatisiert.</li> <li>- Türschwelle/Stufe <math>\leq 3\text{cm}</math>.</li> </ul>	
<b>Denkmalschutz: Eingangsbereich/ Zugangstür</b>	In Fällen in denen nachweislich aus Gründen des Denkmalschutzes oder sonstiger behördlicher Auflagen die Bereitstellung eines stufen- oder schwellenlosen Einganges nicht möglich ist: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mobile Rampe und entsprechende Rufglocke wird bereitgestellt.</li> </ul>	Nicht relevant
<b>Eingangsbereich</b>	Bodenbelag gut berollbar (Hartbelag, niederfloriger Teppich, Schmutzabstreifer mit steifen Bürsten).	JA
<b>Erreichbarkeit Basisangebote</b>	Die Basisangebote (zumindest Eingangsbereich, Rezeption, Restaurantbereich, barrierefreie Gästezimmer, Aufenthaltsräume, Gastgarten u.d.gl.) sind für Menschen mit Mobilitätsbehinderungen stufen- und schwellenlos erreichbar.	JA
<b>Horizontale Erschließung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Breite Gänge <math>\geq 120\text{cm}</math>.</li> <li>- Breite Türen <math>\geq 80\text{cm}</math> bzw. <math>\geq 90\text{cm}</math> bei Zugängen zu funktionalen Einheiten.</li> <li>- Treppen verfügen über beidseitige Handläufe von der ersten bis zur letzten Stufe; bei Nichterfüllung muss eine alternative Erschließung mittels Personenlift bereitgestellt werden.</li> </ul>	JA
<b>Vertikale Erschließung</b>	<b>Personenlift Mindestabmessungen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lichte Breite Einstieg <math>\geq 90\text{cm}</math>.</li> <li>- Lichte Abmessungen Fahrkorb <math>\geq 110\text{cm} \times 140\text{cm}</math>.</li> <li>Bei Übereck-Beladung <math>\geq 150\text{cm} \times 150\text{cm}</math>.</li> </ul>	Nicht relevant

<u>Bereich</u>	<u>Kriterium</u>	<u>Erfüllt:</u> - JA/NEIN - Nicht relevant
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- In begründbaren Fällen ist sind lichte Fahrkorbabmessungen von 100cm x 125cm zulässig, der Ein-/Ausstieg muss auf der Schmalseite erfolgen.</li> <li>- Bedienelemente innen und außen ≤. 110cm über FBOK.</li> </ul> <p><b>Anmerkung: Die relevanten Bereiche wie Rezeption, barrierefreie Unterkunftseinheit befinden sich im Erdgeschoss, beziehungsweise auf der Ebene der neu errichteten barrierefreien Kfz-Stellfläche. Daher ist eine Erschließung mittels Personenlift nicht notwendig.</b></p>	
<b>Sanitäreanlagen in öffentlichen Bereichen</b>	<p>Den Gästen steht eine allgemeine barrierefreie Sanitäreanlage wie folgt zur Verfügung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lichte Breite Zugang ≥ 80cm.</li> <li>- Raumabmessungen ≥ 165cm x 215cm ODER</li> <li>- Zumindest lichter Wendekreis ≥ 150cm gegeben.</li> <li>- Seitliche Anfahrbarkeit vom ≥ 90cm auf zumindest einer Seite gegeben.</li> <li>- Beidseitig Haltegriffe bei WC-Sitz gegeben.</li> <li>- Waschtisch/Handwaschbecken unterfahrbar ausgeführt.</li> <li>- Notruf: Der Notruf muss vom WC aus sitzend und vom Boden aus liegend in einer Höhe von 35cm über FBOK bedienbar ausgeführt sein.</li> <li>- Rückenlehne WC-Sitz: Ab einer Sitztiefe von mehr als 55cm ist ein WC-Sitz ohne Deckel aber mit Rückenlehne bereitgestellt werden.</li> </ul> <p><b>Anmerkung: Der Betrieb wird ausschließlich von Hausgästen genutzt, daher ist keine öffentliche Sanitäreanlage notwendig</b></p>	<p>Nicht relevant Den Gästen stehen barrierefreie Sanitäreanlage in den Unterkunftseinheiten zur Verfügung.</p>

**Für Menschen mit Behinderungen**

<u>Bereich</u>	<u>Kriterium</u>	<u>Erfüllt:</u> - JA/NEIN - Nicht relevant
<b>Empfang/ Rezeption</b>	Die Mitarbeiter*innen sind in der Kommunikation mit Menschen mit Sinnesbehinderungen entlang der Servicekette geschult: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wissen über alternative Kommunikationsmethoden mit Menschen mit Hörbehinderungen und gehörlosen Menschen.</li> <li>- Kommunikation mit Menschen mit Sehbehinderungen und blinden Menschen: Wie begleite ich? Welche Informationen müssen gegeben werden?</li> </ul>	JA
<b>Empfang/ Rezeption</b>	Der Empfang/die Rezeption ist vom Haupteingang kommend gut erkennbar oder man kann beim Betreten der Einrichtung wahrgenommen werden.	JA
<b>Empfang/ Rezeption</b>	Die Rezeption verfügt über einen abgesenkten Bereich. Alternativ kann auch ein unterfahrbarer Tisch in der Nähe bereitgestellt werden.	JA
<b>Gästezimmer</b>	Der Beherbergungsbetrieb verfügt über zumindest eine Unterkunftseinheit, die den Anforderungen dieses Kriterienkataloges entspricht.	JA
<b>Gästezimmer: Anzahl</b>	Die Anzahl der Unterkunftseinheiten die diesem Kriterienkatalog entsprechen.	1
<b>Gästezimmer: Bewegungsflächen</b>	Bewegungsflächen im Zimmer: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Durchgangsbreiten <math>\geq</math> 80cm (z.B. längs Bett).</li> <li>- Wendekreis <math>\geq</math> 150cm bei Richtungsänderungen sichergestellt.</li> </ul>	JA
<b>Gästezimmer: Möblierung</b>	Die Möblierung entspricht den allgemeinen Grundsätzen barrierefreier Möblierung: - Sitzhöhen möglichst zwischen 45cm und 50cm Höhe.	JA
<b>Gästezimmer: Sanitärbereich</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lichte Breite Zugang <math>\geq</math> 80 cm.</li> <li>- Raumabmessungen <math>\geq</math> 295 cm x 220 cm</li> </ul> <p style="text-align: center;">ODER WENN ABWEICHEND:</p>	JA

**Für Menschen mit Behinderungen**

<u>Bereich</u>	<u>Kriterium</u>	<u>Erfüllt:</u> - JA/NEIN - Nicht relevant
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zumindest Wendekreis 150 cm gegeben (in Ortho-Ansicht: Wenn der Waschtisch unterfahrbar, können 20cm gemessen von der Vorderkante dem Wendekreis hinzugerechnet werden.</li> <li>- Größe Duschplatz min 150 cm x 150 cm bzw. 130 cm x 180 cm.</li> <li>- Seitliche Anfahrbarkeit WC -Sitz <math>\geq 90</math> cm.</li> <li>- Beidseitig Haltegriffe bei WC-Sitz.</li> <li>- Waschtisch/Handwaschbecken unterfahrbar.</li> <li>- Dusche: Bodenebene Dusche (Schwellen <math>\leq 3</math>cm)</li> <li>- Zumindest horizontale Haltegriffe (Duschplatz und WC) alternativ Bereitstellung eines Duschsitzes oder Duschrollstuhls.</li> <li>- Rückenlehne WC-Sitz: Ab einer Sitztiefe von mehr als 55cm ist ein WC-Sitz ohne Deckel aber mit Rückenlehne bereit gestellt werden.</li> </ul>	
<b>Restaurantbereich: Bewegungsflächen</b>	Zumindest die Haupteinschließungen im Restaurantbereich sind ausreichend bemessen. Mindestbreite $\geq 120$ cm, Wendekreis bei Richtungsänderungen $\geq 150$ cm	Nicht relevant
<b>Restaurantbereich: Tische</b>	Zumindest ein Teil der Tische ist für Personen mit Gehbehinderungen erreichbar (Gangbreiten $\geq 120$ cm, Wendekreise $\geq 150$ cm) und zumindest ein Teil der Tische ist unterfahrbar: mind. 80 cm Breite, 70 cm Höhe und 60 cm Tiefe.	Nicht relevant
<b>Restaurantbereich: Buffet</b>	Sollte ein Buffet bereitgestellt werden, gilt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bedienhöhen <math>\leq 110</math> cm.</li> <li>- Jedenfalls mit Service bei Bedarf.</li> </ul>	Nicht relevant
<b>Restaurantbereich: Aushänge/ Informationen</b>	Alle relevanten Informationen können im Mehr-Sinne-Prinzip kommuniziert werden (z.B. schriftlich und mündlich).	Nicht relevant

## Zusatzkriterien

<u>Bereich</u>	<u>Kriterium</u>	<u>Erfüllt:</u> - JA/NEIN - Nicht relevant
<b>PKW – Stellflächen</b>	Es sind barrierefreie PKW-Stellflächen vorhanden. Sollten die PKW-Stellflächen über keine Bodenmarkierungen verfügen, ist ausreichend Platz zum Parken vorhanden? <b>Anmerkung: es wurde ein zusätzlicher Parkplatz direkt neben dem Haupteingang geschaffen, welcher allerdings nicht nach Norm ausgeführt ist. Für viele Menschen mit Behinderungen ist dieser allerdings trotzdem von Vorteil.</b>	JA
<b>Webseite WCAG Zertifizierung</b>	Die Webseite der Einrichtung ist zumindest nach WCAG Level AA zertifiziert.	NEIN
<b>Taktiler Leitsystem</b>	Wesentliche Anlaufpunkte (z.B. Haupteingang, Rezeption, Sanitäranlagen, Personenlifte usw.) sind mit einem taktilen Leitsystem erschlossen.	NEIN
<b>Taktile Informationen</b>	Wesentliche Elemente zur Orientierung und Fortbewegung in der Einrichtung sind mit taktilen Informationen ausgestattet. Die betrifft insbesondere taktile Handlaufinformationen, taktile Ruf- und Bedientaster bei Personenliften, taktile Informationen an Türen (insbesondere Sanitäranlagen, Türen zu Gästezimmern usw.).	NEIN
<b>Induktive Höranlage</b>	Die Einrichtung verfügt über eine Induktive Höranlage.	NEIN
<b>Gebärdensprache</b>	In der Einrichtung sind Mitarbeiter*innen anwesend, die zumindest über Grundkenntnisse in Gebärdensprache (ÖGS) verfügen.	NEIN
<b>Gästezimmer Plandarstellung</b>	Für barrierefreie Unterkunftseinheiten kann zumindest auf Nachfrage ein Plan der relevanten Gästezimmer mit den wesentlichen Bemaßungen bereitgestellt werden.	JA

**Für Menschen mit Behinderungen**

<b><u>Bereich</u></b>	<b><u>Kriterium</u></b>	<b><u>Erfüllt:</u></b> - <b>JA/NEIN</b> - <b>Nicht relevant</b>
<b>Gästezimmer Zugang Balkone/ Terrassen</b>	Sofern vorhanden, ist die Zugänglichkeit auf Balkone und Terrassen in den Gästezimmern möglich. Die freie Bewegungsfläche mit einem Durchmesser von 150 cm ist gegeben.	JA
<b>Sauna/Wellness</b>	Sofern ein Sauna-/Wellness Bereich vorhanden, sind zumindest die wesentlichen Angebote stufen- und schwellenlos zugänglich und nutzbar. Für Personen mit Mobilitätseinschränkungen wird ein Saunarollstuhl bereitgestellt.	Nicht relevant